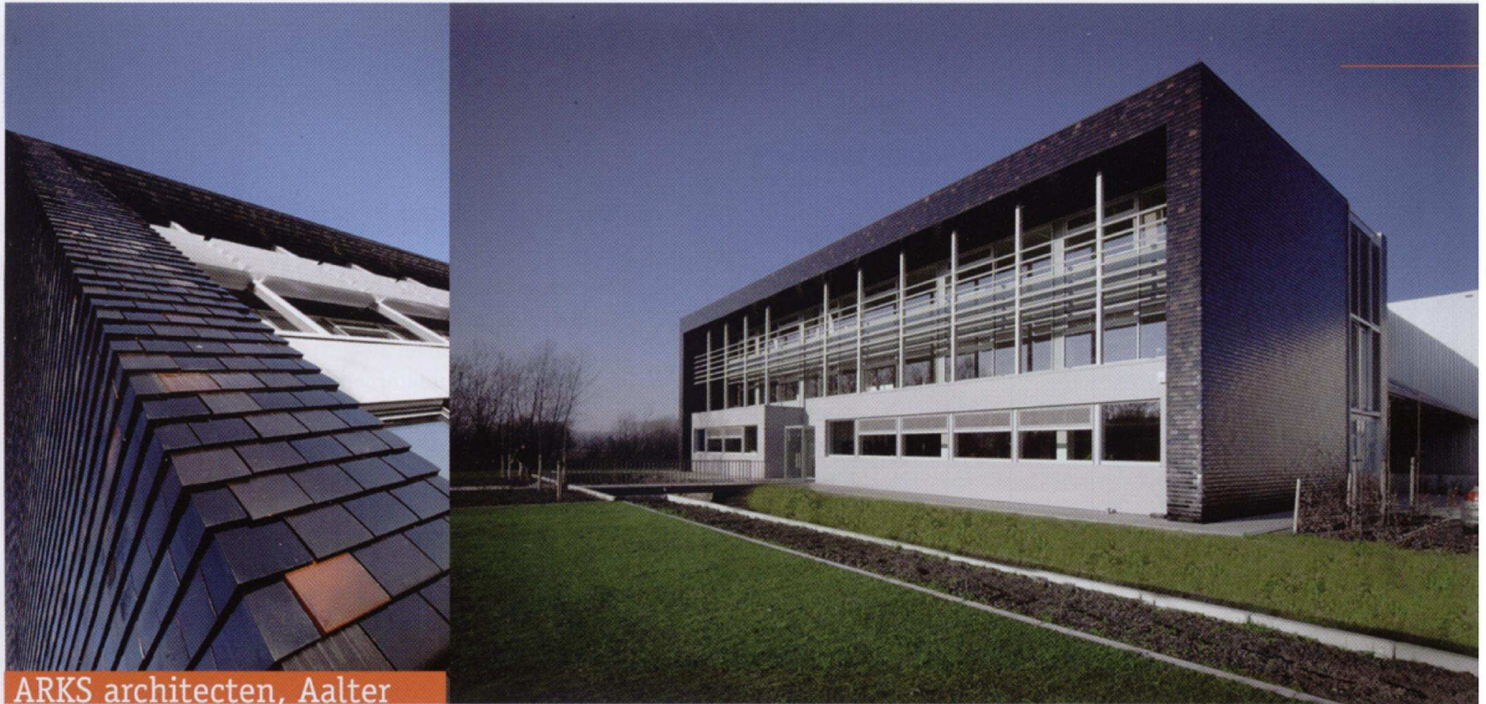


DIMENSION

VAKTIJDSCHRIFT VOOR DE ARCHITECT JAARGANG 5 OKT-NOV-DEC - N18

ARCHITECT@HOME 3ARCHITECTEN • **DEBAT** HOE RENDABEL IS EEN ARCHITECTENBUREAU? • **PROJECT** MAS - TEMPEL EN SCHATKIST AAN DE SCHELDE • **TECHNIEK** HOE INTERPRETEER IK EEN SONDERINGSVERSLAG • **PROJECT** JÜRGEN MAYER WINT AUDI URBAN FUTURE AWARD

NAV.:
de vlaamse architectenorganisatie



ARKS architecten, Aalter

Duurzaam bedrijfsproject voor Hain Celestial Europe

ARKS architecten ontwierp in opdracht van Koramic Real Estate een industrieel complex van 7500m². Het ontwerp is het uitgangbord van Hain Celestial Europe, pionier in bioproducten op mondiaal vlak.

De groep Hain Celestial biedt niet alleen producten aan maar voert ook een bedrijfspolicy waar respect voor mens en natuur een belangrijk plaats innemen. ARKS architecten vertaalde deze cultuur in een zeer compact gebouw met een flexibele planindeling. Er kwam zelfs architectuur aan te pas om voor-noemde cultuur en policy vorm te geven. Een massief portaal opent het kantoor naar het zuiden en fungeert eveneens als schaduwluifel voor de dieperliggende landschapkantoren. Van op afstand lijkt het gebouw op een uit zijn krachten gegroeide villa. "Dat was ook de bedoeling. het moest er huiselijk en vertrouwd uitzien vandaar dat we een massief ogende bekleding hebben aangebracht. Die bekleding met Koramic-pannen levert een dynamische schakering van kleuren op en geeft het portaal niet alleen een natuurlijk karakter maar evenzeer een ijzersterke identiteit. Er werd in het ontwerp gestreefd naar een maximale duurzaamheid door het beperken van de energievraag, gebruik van hernieuwbare energiebronnen, het toepassen van efficiënte technieken en bewust materiaalgebruik.

Energetisch concept

Het kantoorgedeelte heeft een bruto vloeroppervlakte van ca 1290 m². Binnen zijn er zowel landschapkantoren als individuele kantoren naast diverse vergaderzalen, een labo, een eetzaal en nevenfuncties. De opdrachtgever wenste een performant kantoorgebouw dat aan alle hedendaagse com-

forteisen voldoet. Hij had daarbij een gebouw voor ogen dat binnen de financiële ruimte zo duurzaam mogelijk moest bedacht worden.

Duurzaamheid versus financieel plaatje

Het verzoenen van het duurzame aspect met het financiële plaatje vormde voor ARKS architecten misschien wel de grootste uitdaging. De talloze maatregelen die duurzaam bouwen met zich meebrengt werden onderworpen aan een kosten-batenanalyse. Het gebouw was initieel gebudgetteerd als een low-cost industriebouwproject en tijdens het ontwerp werd continu de TCO (total cost of ownership) bewaakt.

Stijn Slabbinck: "Het kantoorproject is vrij uniek omdat het E-peil negatief is, namelijk E -9. Dit betekent dat het gebouw energieactief of energieproducerend kan beschouwd worden wat betreft het gebouwgebonden energiegebruik voor verwarming, ventilatie, koeling, verlichting... Aangezien er meer energie geproduceerd wordt dan het gebouw nodig heeft, wordt een deel van de gebruikersgebonden energiebehoefte van onder meer computers en allerhande kantoormachines gedekt."

Trias energetica

De hoge energieperformantie wordt in dit project gerealiseerd door een doordachte toepassing van de trias energetica. Zo wordt de energiebehoefte gereduceerd door optimale oriëntatie en zonering, doorgedreven isolatie (K29), een goede luchtdichtheid ($n_{50} < 3 \text{ h}^{-1}$) en warmterecuperatie op de ventilatie. Het koelen gebeurt hoofdzakelijk passief via hybride ventilatie. Bovendien zorgt een PV-installatie van 107 kWp voor de

elektriciteitsproductie. Stijn Slabbinck: "Het duurzame bouwen is de rode draad geweest in het ontwerpproces. In de voorontwerpfase werd een uitgebreide energieconceptstudie uitgevoerd om een gefundeerde keuzes te maken precies om duurzaamheid in zijn volheid te integreren."

De toepassing van passieve koeling via hybride ventilatie vroeg om bijzondere aandacht van het ontwerp bureau. Dit omdat het toegankelijk maken van thermische massa en het creëren van luchtstromen doorheen het gebouw een belangrijke impact heeft op het hele gebouw.

Leuk detail. Naast het gebouw van Hain Celestial Europe heeft de biogroep een terrein vol met fruitbomen geplant. Als het oogsttijd is mogen alle stakeholders hiervan genieten. Een toonbeeld van lokale verankering.

Bouwheer: Koramic Real Estate - Locatie: Groendreef 101, Aalter - Oppervlakte: 7.500m² - Budget: ca 3.100.000 euro - K-peil: 29 - E-peil:E-9

www.arks.be
Philip Willaert

