

COVERSTORY
HAIN CELESTIAL EUROPE - AALTER
DE KRACHT VAN DE NATUUR

 [4]

Lessenaarsdak maakt school
in moderne architectuur

 [6]

Energie-efficiënte architectuur

 [8]

Voor elke brandwerende voeg een oplossing

 [10]

Na-isolatie van buitenmuren: het loont

 [12]

Brick-mix™, de perfecte mix
voor een unieke gevel

 [14]

Het raam van de toekomst

 [16]

Meer veiligheidsglas, ook in het dak

 [18]

Drievoudige SGG CLIMATOP beglazing,
een hoeksteen voor duurzaam bouwen.

 [20]

Wereldprimeur: Derbipure® is het eerste
plantaardige dakmembraan

 [22]

Nieuw gamma van vier cementpleisters

Natuurkracht

Duurzaam kantoorgebouw voor specialist in biovoeding

ARKS architecten omlijsten de voorgevel van dit kantoorgebouw met hal aan de groene rand van een industriezone in Aalter met een uitspringende U-vorm, bekleed met tegelpannen in een mix van vijf kleuren. Het stoere aspect van deze afwerking roept herinneringen op aan een rotswand. Daarmee weerspiegelt het duurzame gebouw de identiteit van de huurder, het biovoedingbedrijf Hain Celestial Europe.



Duurzaamheid zit integraal verweven in het concept. De buitenschil werd geïsoleerd met 17 cm minerale wol. Superisolerende beglazing in de zuidwaarts gerichte voorgevel reguleert de toegang van de zonnewarmte naargelang het seizoen. Zomerse oververhitting wordt ook nog eens tegengegaan door de dakoversteek en buitenlamellen waarvan de stand is afgestemd op de zonnestand én op het uitzicht van binnenuit. Energiezuinige toestellen en via bewegingssensoren en daglichtsturing gedirigeerde verlichting dragen bij tot de energie-efficiëntie. Via fotovoltaïsche zonnepanelen op de hal produceert het gebouw zijn eigen elektriciteit.

De luchtdichting werd extra verzorgd en na oplevering gecontroleerd door

middel van een blowerdoor-test. Naast balansventilatie met warmterecuperatie werd een systeem van nachtkoeling toegepast, waarvoor de ruime traphal dienst doet als ventilatieschacht. Het kantoorgebouw is bereikbaar via een brede toegangsbrug over een gracht die dienst doet als buffer- en infiltratiezone voor het hemelwater en zal uitgroeien tot een rietveld. Naast het gebouw werd een bufferzone van 6800 vierkante meter beplant met fruitbomen: ideaal voor het jaarlijkse oogstfeest en andere sociale events. Duurzaam betekent ook aanpasbaar en polyvalent. De drie kantoor niveaus bestaan vooraan uit open volumes die vrij kunnen worden ingedeeld. Ze grenzen aan vaste elementen die door middel van een rode natuurverf een eigen

expressie kregen en die sanitair, berging, technieken, vergaderruimtes en aparte werkplekken herbergen. Achteraan geeft een gang over de volledige breedte toegang tot de diverse ruimtes. In deze gang ligt een volgens de cradle-to-cradle principes vervaardigd kamerbreed tapijt. Voor de rest zijn de verdiepingen bevloerd met eiken planken. Verticale houten luiken in de binnenwanden staan, samen met kantelraampjes in de voorgevel, in voor de nachtcooling. De ruime trapkoker kan op termijn probleemloos een liftkoker verwelkomen.



De U-vorm rond de voorgevel, bekleed met Koramic tegelpannen 301, bepaalt in sterke mate de uitstraling van het gebouw. De materiaalkeuze volgt vlekkeloos het concept. Als natuurlijk bouw materiaal hebben kleidakpannen kwaliteiten als vormvastheid, vorstbestandheid en onderhoudsvriendelijkheid die een lange levensduur en een onnavolgbaar gebruikscomfort garanderen. Als gevelafwerking laten ze een verregaande isolatie toe. De plaatsing van de pannen, die gebeurt zoals op een hellend dak, is door en door gekend zodat een kwalitatieve uitvoering is gegarandeerd. Bovenop deze voordelen bieden kleidakpannen de ontwerper een resem aan mogelijkheden dankzij het rijke pallet aan vormen, kleuren en formaten. Om hier het

gewenste rotseffect te bekomen, deden de architecten diverse computersimulaties en lieten ze een proefstaal van twee bij twee meter vervaardigen bij

fabrikant Koramic/Wienerberger. Want ook esthetisch moest hun ontwerp duurzaam zijn. ■

TECHNISCHE FICHE

Architect:	ARKS Architecten, Aalter
Bouwheer:	Koramic Real Estate, Kortrijk
Aannemer kantoor:	Dedeyne Construct, Waregem
Aannemer hal:	Lafaut Algemene Ondernemingen, Pittem
Technieken:	Cenergie, Berchem
Dakdekker (gevelbekleding):	Angelino Vaneekhoutte, Anzegem
Kleidakpannen (gevelbekleding):	Koramic Pottelberg tegelpan 301 in een mix van antraciet, bruin geglaazuurd, lustré, wijnrood geglaazuurd, zwart geglaazuurd